



УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И СОБСТВЕННИКОВ БИЗНЕСА

Продажа коммерческой недвижимости
в ЖК «Уютный квартал» г. Кемерово, ул. Терешковой.

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:

- Площади на выбор от **35 кв.м** до **1600 кв.м** в 1-й и 2-й очередях реализации проекта.
- Использование пространства под офисы и коммерческие цели для любого вида бизнеса.
- Современные планировки с высотой потолков **4 метра**, полная безопасность и необходимые мощности.
- Доступны два вида отделки: «white box» и под ключ. Оба варианта подойдут как для развития собственного бизнеса, так и для инвестиций.
- Для инвесторов опцию управления вашей недвижимостью от профессиональной управляющей компании (подбор арендатора и решение всех вопросов по управлению арендными отношениями).



ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ»

– первый в новом центре Кемерова.

РАЗВИТАЯ ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ГДЕ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ:



прекрасная транспортная доступность (**15 минут** на авто до центра, аэропорта и моста через р. Томь)



продуманные архитектурные решения



собственный парк на территории

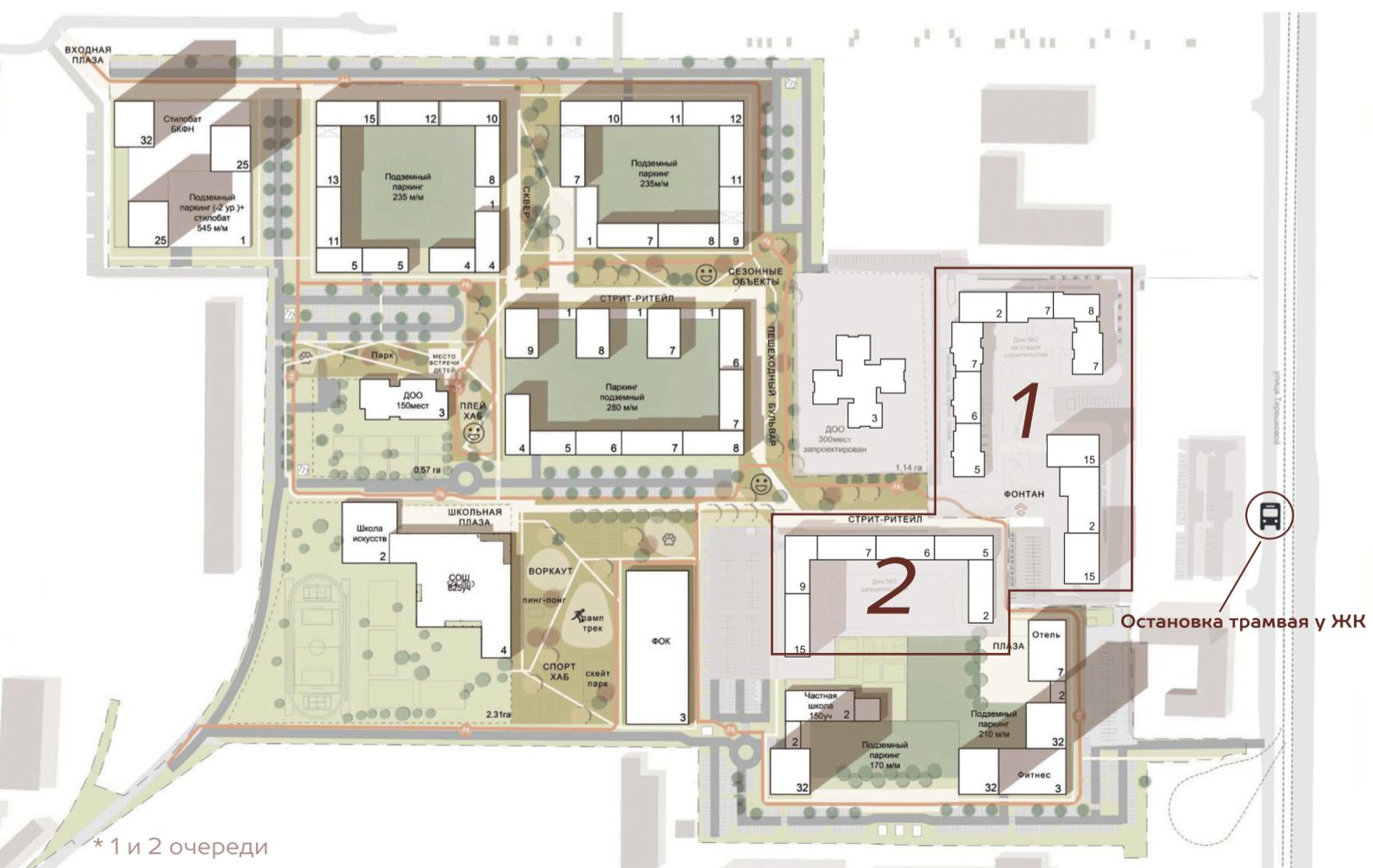


качественная коммерческая инфраструктура
более **50 000 кв.м** под собственным управлением

УЗНАЙТЕ ПОДРОБНЕЕ О ПРОЕКТЕ И ЭТАПАХ ЕГО ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:



ЖК «УЮТНЫЙ КВАРТАЛ»



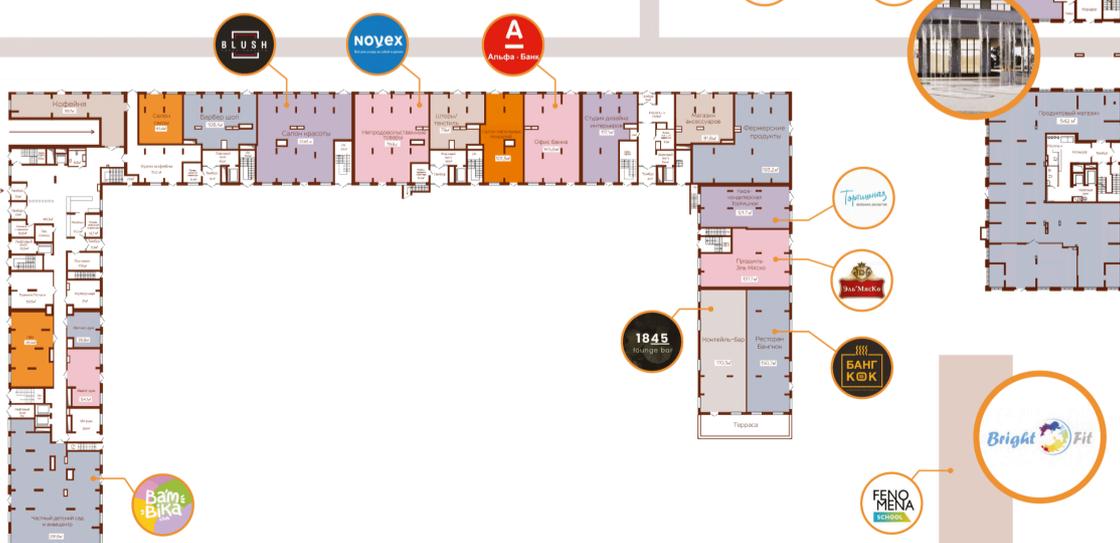
ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ имеют предварительные договоренности с арендаторами или продаются инвесторам под конкретный вид деятельности в рамках утвержденной концепции развития жилого комплекса.

Такой подход обеспечит максимальный комфорт и удобство для жителей ЖК, а также обеспечит стабильный доход для инвесторов.



Центральный вход
ЖК Уютный
квартал

вход
в офисы



КОНТАКТЫ

Готовы ответить на возможные вопросы и предоставить дополнительную информацию

ДИРЕКТОР ООО «УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ СИБИРЬ»



Зайцев Юрий Васильевич



8 (903) 848-15-08



Jura_76@bk.ru



@JURA1676

